

AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská kancelář
Plynářská 830
280 02 Kolín IV
tel. 321 728 755, e-mail kadlecek@azproject.cz

Stavba: „STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU SLOVENSKÁ 984
V KOLÍNĚ II“

Místo stavby: SLOVENSKÁ 984, 280 02 KOLÍN II
k.ú. Kolín, st. parc. č. 6255, poz. parc. č. 2515/16

Stavebník: MĚSTO KOLÍN,
KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

Městský úřad: KOLÍN

Kraj: STŘEDOČESKÝ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
Práce na projektové dokumentaci byly započaty do 30.06.2024

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Vypracoval: Ing. Jiří Kadleček

V Kolíně, srpen 2025

Vyhotovení č.:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
Práce na projektové dokumentaci byly započaty do 30.06.2024

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) **Název stavby:** Stavební úpravy a přístavba objektu Slovenská 984 v Kolíně II

b) **Místo stavby:** Středočeský kraj,
Slovenská 984, 280 02 Kolín II,
k.ú. Kolín, st. parc. č. 6255, poz. parc. č. 2515/16

c) **Předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby**

Předmětem projektové dokumentace pro provádění stavby je řešení stavebních úprav a přístavby lůžkového evakuačního výtahu a únikového schodiště ke stávajícímu objektu Domova pro seniory v ulici Slovenská 984, v Kolíně z důvodu rozšíření kapacity domova pro klienty s omezenou schopností pohybu a klienty neschopnými samostatného pohybu a využití **celého** objektu jako Domov pro seniory, jehož provoz je zajišťován personálem 24 hodin (nepřetržitý provoz).

V současné době je objekt zkolaudován jako Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou s kapacitou 40 klientů (20 + 20). S ohledem na stávající dispoziční řešení objektu a vybavení objektu únikovými cestami a evakuačním výtahem jen pro evakuaci osob na invalidních vozících, bylo možné trvale ležící klienty umístit pouze v I.NP objektu.

Stávající objekt má jedno podzemní a 4 nadzemní podlaží, jedno schodiště řešené jako chráněná úniková cesta typu B a jeden stávající evakuační výtah menších rozměrů 1,1 x 1.4 m. Pokoje klientů jsou řešeny jako samostatné požární úseky s kouřotěsnými požárními uzávěry. Objekt je vybaven zařízením elektrické požární signalizace.

Navržená přístavba schodiště a lůžkového evakuačního výtahu umožní umístit lůžka s klienty neschopnými samostatného pohybu i v ostatních podlažích objektu. Objekt bude po přístavbě využíván pouze jako „Dům pro seniory“ s kapacitou 38 klientů

Po dokončení přístavby a souvisejících stavebních úprav bude objekt domova pro seniory využíván následovně:

I.PP – technické a provozní zázemí objektu, dále se v I.PP nacházejí místnosti krátkodobě využitelné klienty domova s omezenou schopností pohybu a to společenská místnost, rehabilitace, centrální koupelna - vždy za přítomnosti personálu.

I.NP	10 klientů	v 5ti dvoulůžkových pokojích se zázemím
II.NP	12 klientů	v 6ti dvoulůžkových pokojích se zázemím
III.NP ...	12 klientů	v 6ti dvoulůžkových pokojích se zázemím
IV.NP	4 klienti	ve 2 dvoulůžkových pokojích se zázemím, ostatní prostory ve IV.NP využívané jako zázemí pro personál a kanceláře pro provoz objektu

V I.NP je umístěna sesterna a zázemí sesterny, ve II., III., IV.NP je navržena místnost pečovatelky (trvalá přítomnost personálu ve všech podlažích, ve kterých jsou ubytováni klienti).

Z hlediska evakuace je uvažováno využití stávajícího malého evakuačního výtahu pro evakuaci klientů na evakuačních křeslech, nový evakuační výtah bude sloužit pro evakuaci klientů na lůžkách.

Celková kapacita objektu 38 klientů v 19 ti pokojích se zázemím.

Pokoje klientů byly při posledních stavebních úpravách provedeny a vybaveny pro využití osobami s omezenou schopností pohybu a klienty neschopnými samostatného pohybu.

Stávající objekt Domova pro seniory je nepravidelného členitého půdorysu, je členitý i výškově. Přístavba je navržena zděná, propojující všechna podlaží (I.PP až IV.NP), s plochou střechou, je situovaná na západním nároží stávajícího objektu. Výška atiky je +12,750 m nad úrovní $\pm 0,000$. Střecha je navržena plochá.

Vstup je řešen z jihozápadní strany. Přístavba navazuje na stávající prostory. Ve stávajících prostorách přilehlých k přístavbě budou provedeny úpravy nezbytné úpravy, ostatní prostory zůstávají bez úprav.

Stávající technické rozvody v objektu zůstávají beze změn, pouze v upravované části objektu přilehlé k přístavbě a ve vlastní přístavbě budou na stávající rozvody napojeny rozvody vodovodu, kanalizace, vytápění, VZT, elektro, EPS.

Samostatně pro novou přístavbu bude řešeno nucené větrání požárních předsíní/chodeb před evakuačním lůžkovým výtahem a otevírání otvorů pro přirozené větrání schodiště. Bude provedena instalace evakuačního výtahu a instalace náhradních zdrojů (UPS) pro výtah a nucené větrání CHÚC.

Jedná se o změnu dokončené stavby, stavbu trvalou.

Účel užívání stavby se nemění, jedná se o stavbu občanské vybavenosti.

Charakter stavby: stavební úpravy, přístavba

Stávající napojení objektu na inženýrské sítě:

Vodovod – EAG Kolín s.r.o. - vodovodní přípojka

Kanalizace - EAG Kolín s.r.o. - kanalizační přípojka

Elektro - ČEZ Distribuce a.s. - elektro přípojka

Tepelné sítě – EAG Kolín, a.s. - teplovodní přípojka

Elektrotechnické komunikace - T- mobil - přípojka na telekomunikační síť

V místě řešené přístavby se nacházejí tyto stávající inženýrské sítě – nutné přeložky :

Tepelné sítě – EAG Kolín, a.s. - teplovodní přípojka

Elektro - ČEZ Distribuce a.s. - distribuční síť do 1 kV – řešeno v samostatném řízení

Elektrotechnické komunikace - CETIN a.s. – uliční rozvody telekomunikační sítě

A.1.2 Identifikace stavebníka

Stavebník: Město Kolín,
Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
IČ: 00235440
Zastoupený: Mgr. Michaelem Kašparem – starostou města

Stavebník je vlastníkem stavbou dotčeného objektu č.p. 984 na st. parc. č. 6255 k.ú. Kolín a stavbou dotčeného pozemku poz. parc. č. 2515/16 k.ú. Kolín.

Přeložka přípojky teplovodu

Vlastník: Energie AG Kolín a.s.
Sídlo: Orebitská 885, 280 02 Kolín IV
IČ: 47538457

Přeložka telekomunikační sítě

Vlastník: CETIN a.s.
Sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň
IČ: 04084063

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Zpracovatel projektové dokumentace :

Název: AZ PROJECT spol. s r.o.
Sídlo: Plynárenská 830, 280 02 Kolín IV
IČ : 272 10 341

/Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 104696/
Statutární zástupce: Ing. Jiří Kadleček – jednatel společnosti

b) Zpracovatelé jednotlivých částí:

architektonické a stavební řešení

Jméno a příjmení : Ing. Jiří Kadleček
Autorizace : ČKAIT pod č. : ČKAIT 0003958
Obor autorizace : autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
Tel.: + 420 321 728 755, 608 982 156
E-mail : kadlecek@azproject.cz

Požárně bezpečnostní řešení:

Jméno a příjmení: Vladimír Váša
Autorizace: ČKAIT pod č. 0006733
Obor: autorizovaný technik pro pozemní stavby, požární bezpečnost staveb
IČ: 65245334
Adresa: Rimavské Soboty 906, 280 02 Kolín II
Tel: 602542051

ZT, UT, přeložka přípojky teplovodu:

Jméno a příjmení: Petr Bareš
Tel.: + 420 603559886
E-mail : pbares@volny.cz
Autorizace: ČKAIT pod č. 0013670
Obor: autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb
- zdravotní technika, vytápění a zdravotní technika

VZT

Jméno a příjmení: Jiří SVOBODA, projekce vzduchotechnických zařízení,
IČ: 69853525,
DIČ: CZ6611291984
Adresa: Jezbořice 88, 530 02 PARDUBICE,
Tel. 466 825034
E-mail: jiri.svoboda@interklima.cz

Elektro, přeložka telekomunikační sítě:

Jméno a příjmení: Ing. Zdeněk Evják
IČ: 14797844
Adresa: Krátká 1876/6, 288 02 Nymburk
E-mail: zdenekevjak@tiscali.cz
Tel: 603466909
Autorizace: Ing. Jiří Kadleček
ČKAIT pod č. : ČKAIT 0003958
Obor autorizace : autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Slaboproud:

Firma: Wic-Net s.r.o., Petr Oliva
IČ: 28427157
Adresa: Jaselská 225, 280 02 Kolín
E-mail: info@wic-net.cz
Tel: 607233234
Autorizace: Ing. Jiří Kadleček
ČKAIT pod č. : ČKAIT 0003958
Obor autorizace : autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Projektová dokumentace řeší :

- přístavbu a stavební úpravy vlastního objektu č.p. 984, Slovenská, Kolín II
- zpevněné plochy – přilehlý chodník
- přeložky inženýrských sítí nacházejících se v místě přístavby

tepelné sítě – EAG Kolín, a.s. - teplovodní přípojka
elektrotechnické komunikace - CETIN a.s. – uliční rozvody telekomunikační sítě

Přeložka zařízení elektro - ČEZ Distribuce a.s. - distribuční síť do 1 kV – řešena samostatně v samostatném řízení

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Informace a požadavky stavebníka a provozovatele Domova pro seniory
- Konzultace se zástupcem HZS Středočeského kraje
- Geodetické zaměření plochy kolem objektu - polohopis a výškopis, vypracoval Ing. Jan Hájek – geodetické práce, Buzulucká 379, 284 01 Kutná Hora, IČ 725569927
- Vlastní doměření stávajícího stavu objektu, prohlídka na místě stavby
- Fotodokumentace pořízená zpracovatelem projektové dokumentace
- Vyjádření správců inženýrských sítí o existenci inženýrských sítí a podmínkách jejich ochrany
- Projektová dokumentace skutečného provedení na akci „Stavební úpravy objektu Slovenská 984 včetně přístavby rampy“ z r. 2019, vypracoval AZ PROJECT spol. s r.o. .
- Studie „Stavební úpravy a přístavba objektu Slovenská 984“ z r. 2024, vypracoval AZ PROJECT spol. s r.o.
- Přípravné práce „Stavební úpravy a přístavba objektu Slovenská 984 v Kolíně II“ z 02/2025, vypracoval AZ PROJECT spol. s r.o.
- Projektová dokumentace pro povolení stavby –vypracoval AZ PROJECT spol. s r.o. zak. č. CT24-33 v 03/2025
- Rozhodnutí povolení záměru – vydal dne 08.07.2025 Městský úřad Kolín – odbor výstavby – stavební úřad pod č.j.: R/2025/105322/3, nabytí právní moci 25.7.2025